



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/16-03/18

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-17

Zagreb, 13. svibanj 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Ministarstvu vanjskih i europskih poslova za zaključenje
Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Bosanska ulica br. 44**

I.

Ministarstvu vanjskih i europskih poslova daje se suglasnost za zaključenje Aneksa Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu, Bosanska ulica br. 44, površine 1.000,00m², garaže ispod poslovne zgrade površine 45,00m² u Zagrebu, Bosanska ulica br. 44, koje nekretnine su izgrađene na zk.č.br. 906/3, upisane u zk.ul. 30448 k.o. Grad Zagreb, zatim garaže koja se sastoji od prizemlja i podruma ukupne površine 138,60m², izgrađene sukladno lokacijskoj dozvoli br. 38/95, Klasa: UP/I-350-05/94-01/257, Urbroj: 251-05-09-95-7 od dana 17. svibnja 1995. godine, izgrađene na k.č.br. 906/3 k.o. Grad Zagreb, zajedno s pripadajućim zemljištem koje služi predmetnim objektima, s zakupodavcima Sandra Neumann, Zagreb, Šestinski dol br. 152, OIB: 76751957001, Silvije Neumann, Zagreb, Hrvoja Macanovića br. 5, OIB: 28740661113, Dubravko Neumann, Zagreb, Jurja Barabaše 5, OIB: 82864323422, Hrvoje Neumann, Zagreb, Kraljevčanska ulica 14, OIB: 17072098479 i Domagoj Neumann, Kraljevčanska ulica 14, OIB: 29891910779, zastupanim po odvjetnici Milici Bačkonja, Zagreb, Republike Austrije 17/I.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup za potrebe smještaja Veleposlanstva Ruske Federacije u Republici Hrvatskoj.

III.

Poslovna zgrada površine 1.000,00m² iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 12,00/m² Eura (dvanaesteura), uvećano za iznos PDV-a, zakupnina za

dvije garaže ukupne površine 183,00m² iznosi 6,53 Eura/m² (šesteuraipeidesettricenta), uvećano za iznos PDV-a, odnosno 13.196,00 Eura (trinaesttisućastodevedesetšestaura) mjesečno što uvećano za iznos PDV-a iznosi ukupno 16.495,00 Eura (šesnaesttisućaćetiristinedevadesetpeteura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i to za svaki mjesec najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 6 (šest) mjeseci, a koji rok počinje teći od 23. svibnja 2019. i traje do 22. studenoga 2019. godine.

V.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Bosanska ulica br. 44.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova
2. pismohrana – ovdje

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić